


 י' טבת תשע"ו
 22.12.15
 98709315

פרוטוקול וועדת מכרזים

דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ חוזה מס' 664/09
הקמת מחלקת מונשמים, שדרוג מתקני חשמל, הקמת מערך גזים רפואיים ומערכות כיבוי אש
המרכז הגריאטרי שיקומי פלימן

 מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ** ח.פ. 512947185, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 כזוכה במכרז פומבי מס' 8/09.

התמורה עמדה על **16,423,575** ₪ לא כולל מע"מ (**13,138,860** ₪ + **25%** המעוגנים בחוזה)
 במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד **50%**.

ביום 28.10.13 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בסך 751,643 ₪ לא כולל מע"מ התמורה עמדה על **17,175,218** ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבה של גב' קטיה קובריק מרכזת הפרויק המפרט את הסיבות בפנייתה בבקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת להתקשרות עם הקבלן.

התמורה לקבלן **רם אדרת** – עולה מ **17,175,218** ₪ ל **17,231,279** ₪ לא כולל מע"מ.
הרחבה של 56,061 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67030202

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 15.2.16 (כולל חשבון סופי)

החלטת הוועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבה של מרכזת הפרויקט ובשל לרבות תוספת של לוח התראות בקרת מבנה

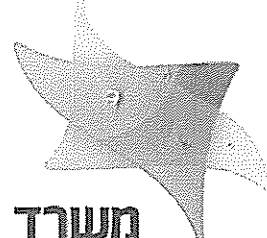
במחלקת מונשמים מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז (הרחבה בסך 56,061

ש"ח לא כולל מע"מ) על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים וכן לאשר הארכת ההתקשרות עד ליום 15.2.16

כמבוקש זאת על פי תקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
פטר גרינפלד	חבר	



10.12.15

לכבוד
ועדת מכרזים

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה קבלן רם אדרת מס' 664/09 – הקמת מחלקת מונשמים, שדרוג מתקני חשמל, הקמת מערך גזים רפואיים ומערכות כיבוי אש בבי"ח פלימן

1. ההגדלה הנדרשת היא עקב תקורה בגין התמשכות הפרויקט ובגין תוספת של לוח התראות בקרת מבנה במחלקת מונשמים.
2. כמו כן נדרשת הארכה במשך ההתקשרות עד ל-15.2.2016.
3. ההגדלה מבוססת על מימוש האופציה.
4. נודה לאישור ההגדלה כנדרש.

בברכה,

קטיה קובריק
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים: גבי עינת אבני – מזכירת הועדה
גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים

בקשה לאישור הגדלת חוזה

5979513

הקמת מחלקת מנושמים שיפוזן מחלקת אשפוז שדרוג מתקני החשמל, הקמת מערך גזים רפואיים ומערכות כירוי אש					לידי עינת ארבל	
פלימן					מחלקת	
פלימן					בית החולים	
חריגים לחשבון סופי ותשלום תקורה					סעיף תקציבי	
664/09					מסיבות לתדומת	
512947185					הפריקט:	
רם אדרת					חוזה מס'	
קבלן					מס' ד.פ.	
					שם המתכנן/קבלן	
					תחום מקצועי	
					שכ"ט מקורי	
					שכ"ט עלה מ-	
					עליה של % מחזות מקורי	
					עליה של % מעל 25%	
					אצל קבלן	
					אנשר בעדה אחרונה	
					מס' 28.10.13 מתוך	
					האופציה	
					סכום לאישור הועדה	
					מתוך האופציה	
					הסכומים אינם כוללים מע"מ	

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מיומש אופציה

17,231,279	שכ"ט לאחר תוס' נכרית	17,175,218	שכ"ט לאחר תוס' 628/13	24,635,363	לאחר מינוש 50% אופציה
------------	----------------------	------------	-----------------------	------------	-----------------------

17,231,279	16,423,575	25% סמכת המעמט בתות	13,138,860	2	17,175,218
4,092,419	4,092,419	תפרש בשקלים	31%		
807,704	807,704	תפרש בשקלים	5%		
751,643	751,643				
56,061	56,061	תפרש בשקלים			

15.2.2016
 זיהים להתקשרות ראשונית
 משך ההתקשרות:
 תואי ההתקשרות:

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"ד חשון תשע"ד
 28 אוקטובר 2013
 5979513

פרוטוקול וועדת מכרזים
דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ
 חוזה מס' 664/09
הקמת מחלקת מונשמים, שדרוג מתקני חשמל, הקמת מערך גזים רפואיים ומערכות כיבוי אש
המרכז הגריאטרי שיקומי פלימן

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הקבלן רם אדרת הנדסה אזרחית בע"מ ח.פ. 512947185, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2009 כזוכה במכרז פומבי מס' 8/09.

התמורה עמדה על 16,423,575 ₪ לא כולל מע"מ (13,138,860 ₪ + 25% המעוגנים בחוזה) במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 50%.

מצורף מכתבה של גב' קטיה קובריק מרכזת הפרויקט מיום 23.10.13 המפרט את הסיבות בפנייתה בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת להתקשרות עם הקבלן.

התמורה לקבלן רם אדרת - עולה מ 16,423,575 ₪ ל 17,175,218 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של 751,643 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67030202

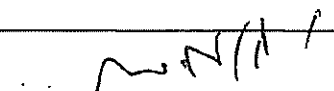
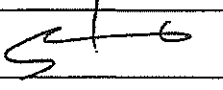

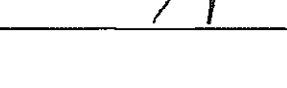
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 1.3.14.

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבה של מרכזת הפרויקט ובשל הצורך בביצוע עבודות על מנת לעמוד בדרישות הרשויות והתקנים החדשים מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז (הרחבה בסך 751,643 ש"ח לא כולל מע"מ) על פי תקנה 3 ג לתקנות חובת המכרזים וכן לאשר הארכת ההתקשרות עד ליום 1.3.14 כמבוקש זאת על פי תקנה 3 (ב) (4) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



סמנכ"ל בכיר לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Senior DDG. for Planning, Development & Construction of Medical Facilities

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

י"ט בחשוון, התשע"ד
23 אוקטובר 2013

מספרנו: 59648313

לכבוד
ועדת מכרזים

א.נ.,

הנדון: בקשה להרחבת חוזה מס' 664/09 - קבלן רם אדרת - ביה"ח פלימן

פרויקט: הקמת מחלקת מונשמים, שיפוץ מחלקות אשפוז, שדרוג מתקני חשמל והקמת מערך גזים רפואיים ומערכת כיבוי אש.

1. הקבלן רם אדרת מבצע עבודות שיפוץ במחלקות אשפוז, שדרוג מתקני חשמל והקמת מערך גזים רפואיים וכיבוי אש והקמת מחלקת מונשמים.
2. עם קבלת תקציב נוסף נוצר צורך בביצוע מערכת סנכרון בין מערכת חשמל החדשה לישנה (בין לוח חשמל ראשי ובין הגנרטור), וכן ביצוע עב' צנרת מים ותקרות מגשמים חדשים ועב' גמר בפרוזדורים.
בנוסף נוספו עב' בהתאם לדרישות הרשויות והתקנים החדשים.
3. מסיבות של רצף בביצוע, הכרת הפרוייקט והתארגנות בשטח, פעולת החוסכות זמן ועלויות מבוקשת; בזאת הגדלת החוזה לקבלן רם אדרת ומימוש האופציה על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.
4. משך התקשרות עד 1.3.2014

בבדחה

קטיה קובריק

מרכזת פרויקטים בכירה

העתקים: מר יהודה רון – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל

מר יקי קידר – מנהל אגף ביצוע פרויקטים

גבי עינת אבני – מזכירת וועדת מכרזים

גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

Planning Development & Construction of Medical Facilities

Ministry of health

P.O.B 1176 Jerusalem 91010

Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il

Fax: 02- 03-6819299 Tel: 02- 03-5136300

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

משרד הבריאות

ת.ד. 1176 ירושלים 91010

Minhal.Tichnun@moh.health.gov.il

טל: 03-5136300 פקס: 03-6819299

דף ריכוז למספר עסקאות פילמי

ריכוז תצעות

שם המציע	ספיקים	ספיקים בלתי פועלים	הערות	הנחה נוספת	סכום סופי
רם אדרת	15,359,197.20	15,306,772.38			
רם חן עבודות בנין ופיתוח	14,138,205.22	15,723,164.74			
ע.פ. כוכב חמש 1990 בע"מ	14,138,205.22	15,824,776.76			
י. ינקוביץ בע"מ	14,138,205.22	16,704,125.58			
אופיעי בע"מ	14,138,205.22	16,753,299.59			
אויסאגה הנדסה בע"מ	14,138,205.22	16,875,619.72			
לום גבס	14,138,205.22	16,991,566.26			
שורה בע"מ	14,138,205.22	18,360,437.28			
אומלן	15,361,719.20		להצעת הגבוהה		

נתונים נוספים

תצעה גמוצעת: 14,226,315.65
 חיתול תחוו: 8,636,884.89
 תצעה אומלן: 15,361,719.20

ג. למזמין תעמוד הזכות לדרוש הבהרות והסברים מן המציעים גם לאחר הגשת ההצעות, על פי שיקול דעתו הבלעדי והבלתי מסויג.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין קבע לעצמו הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה והמזמין שומר לעצמו את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.

ה. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא התומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ו. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי..

ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לקבלת הבהרות בקשר להצעותיהם.

9. אופציה להרחבת התקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 50% על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישיקול המפקח גם את הארכת זמן הביצוע של הפרוייקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

המפקח יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם.

למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

10. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר אשר הכמויות בו משקפות את הביצוע הממשי בפועל בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. חשבון חלקי בו ימצאו אי התאמות בין הכמות הרשומה והמבוקשת, ובין הביצוע הפיזי, יוחזר החשבון לקבלן לתיקון ויראה כאלו לא הוגש במועדו.

ד. עורך החשבון יתלווה למפקח למתן הסברים לאופן עריכת חישובי הכמויות ואופני המדידה.

ה. בעלי החברה יהיו חתומים ע"ג כל חשבון חלקי/סופי והיו ערים באופן אישי לאמיתותו.

ו. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציינם על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ז. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונמט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונמט" וכן בעותקים מודפסים.